

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Unín, Unín 332, 908 46 Unín, IČO: 00310107, zastúpená starostom Štefanom Anđelom,

Predávajúci a kupujúci číslo 1: Terézia Rešetková, [redacted]
[redacted] trvale bytom Unín [redacted]

Predávajúci a kupujúci číslo 2: Milan Rešetka, [redacted]
[redacted] trvale bytom [redacted] Holíč, [redacted]

Predávajúci a kupujúci číslo 3: Ján Bajan, [redacted]
[redacted] trvale bytom Unín [redacted]

a manželka

Vlasta Bajanová, [redacted]
[redacted] Unín [redacted]

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmetom zmluvy je odplatný prevod častí nehnuteľností, odčlenených geometrickým plánom číslo 107/2013, vyhotoveným 24.09.2013 Mgr. Petrom Guliškom (Peter Gulíšek – Geodézia Záhorie), autorizačne overeným dňa 24.09.2013 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 03.10.2013 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 446/13 (Ďalej aj geometrický plán).

Článok II.

Predávajúci Obec Unín je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 476/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4156 m²
nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Unín, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 796, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.
Na základe geometrického plánu bola z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 476/2 odčlenená časť o výmere 22 m², ktorá vytvára novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 476/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m². Predávajúca obec

Unín predáva a kupujúci a predávajúci číslo 3 Ján Bajan a Vlasta Bajanová kupujú novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 476/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m² a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

Predávajúci a kupujúci číslo 3 Ján Bajan a Vlasta Bajanová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 817, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1184 m²

nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Unín, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 641, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe geometrického plánu bola z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 817 oddelená časť o výmere 3 m², ktorá vytvára novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 817/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m². Predávajúci a kupujúci číslo 3 Ján Bajan a Vlasta Bajanová predávajú predávajúcemu a kupujúcemu číslo 1 Terézii Rešetkovej a predávajúcemu a kupujúcemu číslo 2 Milanovi Rešetkovi, každému spoluvlastnícky podiel 1/2 a predávajúci a kupujúci číslo 1 Terézia Rešetková a predávajúci a kupujúci číslo 2 Milan Rešetka kupujú novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 817/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m², a to každý kupuje spoluvlastnícky podiel 1/2.

Článok IV.

Predávajúci a kupujúci číslo 1 Terézia Rešetková je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 a predávajúci a kupujúci číslo 2 Milan Rešetka je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 818/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 643 m²

nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Unín, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 478, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe geometrického plánu bola z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 818/2 oddelená časť o výmere 12 m², ktorá vytvára novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 818/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m² a časť o výmere 1 m², ktorá vytvára novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 818/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m². Predávajúci a kupujúci číslo 1 Terézia Rešetková a predávajúci a kupujúci číslo 2 Milan Rešetka predávajú každý svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 kupujúcim a predávajúcim číslo 3 a kupujúci a predávajúci číslo 3 Ján Bajan a Vlasta Bajanová kupujú novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 818/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m² a pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 818/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m² a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok V.

Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 476/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m², parcelné číslo 817/5, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 m², parcelné číslo 818/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 m² a parcelné číslo 818/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 m², všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:

Kupujúci Ján Bajan a Vlasta Bajanová Obci Unín zaplatia kúpnu cenu za predmet prevodu podľa Čl. II. tejto zmluvy sumu [REDAKOVANÉ] do pokladne obecného úradu, a to v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci (Obec Unín) podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Kupujúci Terézia Rešetková a Milan Rešetka každý podiel 1/2 na kúpnej cene zaplatia predávajúcim Jánovi a Vlaste Bajanovej za predmet prevodu podľa Čl. III. tejto zmluvy sumu [REDAKOVANÉ],-€ do rúk predávajúcich a kupujúcich číslo 3, a to v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

Kupujúci Ján Bajan a Vlasta Bajanová zaplatia za predmet prevodu podľa Čl. IV. tejto zmluvy sumu [REDAKOVANÉ],-€ Terézii Rešetkovej a sumu [REDAKOVANÉ],-€ Milanovi Rešetkovi do rúk predávajúcich a to v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

Zmluvný prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, bola schválené uznesením obecného zastupiteľstva. Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Predávajúci ručia kupujúcim za bezbremennosť predmetných nehnuteľností a vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno – s výnimkou toho, ktoré by bolo zapísané na listoch vlastníctva ku dňu podpisu zmluvy, ani iné vecné právo k cudzej veci, ani nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho či exekučného konania. Žiadna iná osoba nemá k predmetu prevodu nájomné právo.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalších päť pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Uníne.....11.10.....2013

Predávajúci: Obec Unín



Predávajúci a kupujúci číslo 1: Terézia Rešetková

Predávajúci a kupujúci číslo 2: Milan Rešetka

Predávajúci a kupujúci číslo 3: Ján Bajan

A manželka : Vlasta Bajanová,